

## **VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 19 APRILE 2008**

Il giorno diciannove del mese di aprile dell'anno duemilaotto alle ore 10.00 si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea del Consorzio di Poggio del Sole - Via dello Sboccatore in Trevignano Romano, presso il Cinema Palma - Via Garibaldi snc Trevignano Romano per discutere e deliberare sul seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione bilancio consuntivo 2007 e relativo riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2008 e relativo riparto;
3. Delibera in merito alle eventuali iniziative da intraprendere in vista dell'ultimazione da parte dell'Agroromano degli atti richiesti dal Comune di Trevignano Romano per la cessione delle aree e dei beni consortili;
4. Dimissioni/nomina Presidente e Consiglieri C.d.A.;
5. Varie ed eventuali.

Sono presenti n. 35 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 658,152.

Assume la presidenza come da statuto il Presidente del Consorzio il dott. D'Ambrosio Bruno e viene nominata segretaria la d.ssa Giovanna Seguiti.

Si passa al primo punto all'O.d.G.

Il consigliere Gregori prende la parola ed espone nel dettaglio la tabella relativa ai conteggi dell'acqua.

Prende la parola la d.ssa Seguiti ed espone nel dettaglio le altre voci di spesa che compongono il Rendiconto 2007 presentato all'approvazione.

Il Presidente comunica che nel corso dell'anno 2007 sono state effettuate per ben sei volte le letture dei contatori.

Pertanto si invitano i consorziati ad attivarsi per cercare di ridurre i vari consumi ed il corretto funzionamento dei contatori. Qualora si rendesse necessaria la sostituzione degli stessi dovrà essere comunicata anticipatamente all'amministrazione l'ultima lettura per poter imputare i consumi correttamente.

Prende la parola il sig. Rossi che propone di distribuire temporalmente per fasce nelle 24 ore l'innaffiamento. Il sig. Gregori risponde che giornalmente 150 - 160 mc vengono tirati dal pozzo di cui 90 vanno nella vasca irrigua e la differenza va subito distribuita. Una delle soluzioni tecniche e che potrebbero in parte risolvere il problema dell'assenza di acqua è quella di ampliare la vasca.

Il sig. Infelisi propone la mozione di aumentare di 30mc la capienza della vasca.

Viene proposto di predisporre le fasce orarie del sig. Rossi.

Il Presidente propone la costituzione di una commissione composta dai sigg. Rossi, Dolci e Gregori per determinare le soluzioni possibili per migliorare la somministrazione dell'acqua specialmente nella stagione estiva.

Il presidente propone ai voti il Rendiconto 2007 ed il relativo riparto.

Il sig. Loffredi prende la parola e dichiara di vantare dei crediti nei confronti del consorzio per dei lavori eseguiti per € 1400,00.

Il Presidente pone ai voti tale richiesta.

L'assemblea a maggioranza delibera di l'approvazione della spesa di cui sopra con l'astensione dell'Avv. Manno delega Troiani il sig. Cialli e il sig. Sampaolo.

Il Presidente inviata i presenti ad esprimersi in merito al Rendiconto 2007 ed il relativo riparto.

L'assemblea all'unanimità approva il rendiconto 2007 che a seguito della votazione precedente sale a € 43'934,98 ed il relativo riparto.

L'avv. Manno richiede l'inversione dei punti tra il n. 2 e 3.

L'assemblea non approva ad esclusione dell'avv. Manno con deleghe Perfetti, Troiani ed il sig. Carosi.

Si passa alla discussione del secondo punto.

Rispetto alle spese relative all'impianto elettrico per il rifasamento dello stesso, l'assemblea delibera di affidare alla commissione Rossi, Dolci e Gregori che affiancheranno il C.d.A. di valutare l'effettiva convenienza di tale spesa.

Il sig. Sampaolo richiede che venga valutata la possibilità di assumere in part - time una persona per la manutenzione delle aree a verde anche per abbattere i costi.

Il sig. Rossi fa presente che l'erba tagliata non viene tutta rimossa ed il sig. Sampaolo lamenta la poca cura alle piante e le pulizie non eseguite a regola d'arte.

Il sig. Rossi propone che vengano applicati dei dossi in asfalto per evitare il transito ad alta velocità delle vetture nelle strade consortili.

Il sig. Gregori propone l'apposizione di uno stop nel punto della cosiddetta piazzetta centrale in discesa.

L'assemblea approva all'unanimità.

Si richiede che la Total Gas ci dia riscontro della manutenzione degli estintori.

Alle ore 12.55 il sig. Minervino deleghe Vannoli e Barone lascia l'adunanza dando delega al sig. Rossi.

La sig.ra Schietroma lascia l'assemblea dando delega al sig. Corradini.

Viene deliberato che il sig. Di Bari si attivi nei confronti della ENI GAS per verificare la sussistenza di eventuali possibilità per ottenere il gas metano.

Il sig. Rossi propone di rendere "autonomo" o abbattere il fabbisogno energetico per il funzionamento delle pompe con un apparato fotovoltaico.

Il sig. Rossi richiede una bacheca consultabile per le comunicazioni. Il sig. Gregori ricorda che è stata riattivata la cassetta rossa per le comunicazioni. Il sig. Stoch richiede, visto la latitanza dell'ENEL, di sistemare gli alloggiamenti dei selezionatori.

Il Presidente richiede ai presenti di esprimersi in merito all'approvazione del preventivo 2008.

L'avv. Manno con deleghe Perfetti, Troiani ed il sig. Carosi votano contrari all'approvazione del preventivo 2008. L'assemblea a maggioranza approva il preventivo 2008 per complessivi € 48'222,65 ed il relativo riparto.

Si passa al punto tre posto all'O.d.G.

Prende parola il presidente, dott. D'Ambrosio che comincia ad esporre l'attività svolte per risolvere la problematica relativa alla consegna delle aree e proprietà consortili al Comune, ricorda a tal proposito l'informativa inviata nei mesi scorsi.

Prende parola la sig.ra Marcelli.

L'avv. Manno propone che venga dato mandato al presidente del Consorzio Poggio del Sole perché si attivi affinché si effettui il collaudo delle opere consortili.

Viene presentata una proposta dalla d.ssa Seguiti.

Si propone di mettere ai voti la prosecuzione del consorzio nella gestione delle aree e proprietà consortili dando mandato al C.d.A. ed al presidente in carica di prendere gli opportuni contatti con il Comune di Trevignano ai fini di una valutazione complessiva.

Il sig. Dolci propone di inserire la parola ipotesi dinanzi alla parola prosecuzione nella mozione di cui sopra.

Voti favorevoli Dolci, Corradini, delega Schietroma, Carosi, Panatta, Loffredi, avv. Manno deleghe Perfetti e Troiani, Rossi per complessivi millesimi 172,665.

Si passa alla votazione della mozione così come proposta dalla d.ssa Seguiti.

La mozione viene approvata a maggioranza con mill 552,152  
voti contrari avv, Manno delega Perfetti, e Troiani, Carosi e Loffredi per complessivi mill 86,82

astenuito il sig Dolci mill 18,68.

Si passa al quarto punto posto all'O.d.G.

Si presentano le seguenti candidature per il C.d.A.

Il dott. Infelisi, Santoni, D'Ambrosio, Gregori, Di Bari.

L'assemblea approva all'unanimità.

Alle ore 14.45 non essendoci altri punti su cui deliberare il Presidente dichiara sciolta l'assemblea.

IL PRESIDENTE  
Dr. Bruno D'Ambrosio

LA SEGRETARIA  
D.ssa Giovanna Seguiti

